



Pathologies du bâtiment : expertises et veilles techniques

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- ▶ Différencier les modes de construction : avantages/inconvénients.
- ▶ Repérer et diagnostiquer des signes de vieillissement ou d'usure d'un bâtiment.
- ▶ Décrire et analyser avec fiabilité les dégâts apparents, les éléments à surveiller et proposer des solutions conservatoires ou pérennes.
- ▶ Comprendre le rôle et les obligations des différents acteurs.
- ▶ Assurer la sécurité des occupants.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- ▶ Le formateur alternera entre de la transmission de connaissances/compétences et les cas pratiques pour favoriser l'acquisition par les stagiaires.
- ▶ Matériel pédagogique : support de formation PPT.
- ▶ Activité interactive : temps d'échanges avec les participants.

MODALITÉS DE POSITIONNEMENT ET D'ÉVALUATION

Modalités de positionnement :

- ▶ Entretien avec l'équipe pédagogique en amont et le client ou son représentant pour l'identification des besoins des bénéficiaires.
- ▶ Autopositionnement sur des compétences.
- ▶ Recueil des attentes des bénéficiaires par le formateur en début de session.

Modalités d'évaluation des acquis :

- ▶ Pendant la formation, validation des acquis en temps réel par le questionnement et la contribution des stagiaires.
- ▶ En clôture de session, bilan de fin de formation individuel réalisé par le formateur.
- ▶ Evaluation de la satisfaction à chaud.
- ▶ Evaluation du transfert des acquis en situation professionnelle via les évaluations à froid notamment dans le cadre des entretiens professionnels et annuels.
- ▶ Mise en place de mesures correctives si nécessaire.

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- ▶ Pour accéder à cette formation, il faut en faire la demande lors des entretiens de développement ou lors de la campagne de recueil des besoins en formation.
- ▶ L'accord hiérarchique est nécessaire.
- ▶ Les délais d'accès sont variables et dépendent du calendrier des formations.

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- ▶ Nous sommes disponibles pour échanger avec vous sur vos besoins afin de mettre en place les solutions optimales pour vous accueillir.
- ▶ Merci de nous envoyer un message sur la boîte mail IHC.

Formation présentielle

Durée : 14 heures

PUBLIC

Chargé(e)s d'opérations immobilières / de patrimoine
Responsables technique / patrimoine

PRÉ-REQUIS

Maîtriser la langue française

INTERVENANT

Formateur expert en patrimoine et développement immobilier

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris
Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr
03 87 39 57 03

CONTENU PÉDAGOGIQUE

1 / 2

1. Les modes de construction des immeubles d'habitation récents ou plus anciens

- ▶ Repérage par les participants des époques de construction des immeubles dont ils ont la charge et des spécificités qui leur sont propres
- ▶ Observation de signes de vieillissement, d'usure ou de pathologie
- ▶ Diagnostic et description juste de l'observation

2. La structure de l'ouvrage

- ▶ Les fondations
- ▶ Les murs porteurs, de refend...
- ▶ Les planchers et poutres...
- ▶ Les divers types de cheminées et gaines
- ▶ Les matériaux (béton, métal, bois,)
- ▶ Mise à jour de connaissances sur les nouveaux matériaux ou techniques de mise en œuvre
- ▶ Les pathologies : instabilité, rupture, infiltration...
- ▶ Repérer, mesurer, anticiper les évolutions
- ▶ Les solutions à mettre en œuvre : prévenir, stopper, réparer, consolider

3. Les revêtements de façade

- ▶ Les différents types de façades
- ▶ Les enduits et revêtements



Pathologies du bâtiment : expertises et veilles techniques

CONTENU PÉDAGOGIQUE

2 / 2

- ▶ L'isolation thermique par l'extérieur
- ▶ Mise à jour de connaissances sur les nouveaux matériaux ou techniques de mise en œuvre Les pathologies : infiltration, délitement, usure...
- ▶ Repérer, mesurer, anticiper les évolutions
- ▶ Les solutions à mettre en œuvre

4. Les toitures

- ▶ Les toits en pente : les charpentes et fermettes, les matériaux modernes de substitution
- ▶ Les matériaux de couverture
- ▶ Les ouvertures en toiture
- ▶ Les toitures terrasses : fonctions, éléments constitutifs d'une toiture terrasse, le cas des toitures terrasses jardins et végétalisées
- ▶ Les principaux revêtements d'étanchéité
- ▶ L'isolation thermique
- ▶ La « zinguerie » : chenaux, descentes d'eaux pluviales, etc.
- ▶ Le DTU montagne pour la couverture
- ▶ Mise à jour de connaissances sur les nouveaux matériaux ou techniques de mise en œuvre
- ▶ Les pathologies : infiltration, délitement, usure...
- ▶ Repérer, mesurer, anticiper les évolutions
- ▶ Les solutions à mettre en œuvre

5. Les menuiseries extérieures :

- ▶ Les principaux matériaux de fabrication
- ▶ Mise à jour de connaissances sur les nouveaux matériaux ou techniques de mise en œuvre
- ▶ L'étanchéité
- ▶ Les pathologies : infiltration, déformation, usure...
- ▶ Repérer, mesurer, anticiper les évolutions
- ▶ Les solutions à mettre en œuvre

6. Canalisations, gaines et conduites

- ▶ Eau chaude, eau froide, eaux usées
- ▶ Réseaux secs, énergies
- ▶ Ventilation, VMC
- ▶ Comment mener le diagnostic d'apparence ?
- ▶ Quels sont les signaux d'alerte ?
- ▶ Quelle durée de vie prévisible pour les équipements ?

PUBLIC

Chargé(e)s d'opérations immobilières / de patrimoine
Responsables technique / patrimoine

PRÉ-REQUIS

Maîtriser la langue française

INTERVENANT

Formateur expert en patrimoine et développement immobilier

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris
Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr
03 87 39 57 03