



Économie du logement social

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- ▶ Identifier l'économie des entreprises sociales pour l'Habitat, leurs enjeux, leurs modes de financement et leurs conséquences.
- ▶ Positionner l'action d'un organisme de logement social parmi celle des autres acteurs de l'habitat.
- ▶ Se familiariser avec les concepts et le vocabulaire des ESH.
- ▶ Situer et adapter son activité professionnelle dans un environnement en mutation.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- ▶ Le formateur alternera entre de la transmission de connaissances/compétences et les cas pratiques pour favoriser l'acquisition par les stagiaires.
- ▶ Matériel pédagogique : support de formation PPT.
- ▶ Activité interactive : temps d'échanges avec les participants.

MODALITÉS DE POSITIONNEMENT ET D'ÉVALUATION

Modalités de positionnement :

- ▶ Entretien avec l'équipe pédagogique en amont et le client ou son représentant pour l'identification des besoins des bénéficiaires.
- ▶ Autopositionnement sur des compétences.
- ▶ Recueil des attentes des bénéficiaires par le formateur en début de session.

Modalités d'évaluation des acquis :

- ▶ Pendant la formation, validation des acquis en temps réel par le questionnement et la contribution des stagiaires.
- ▶ En clôture de session, bilan de fin de formation individuel réalisé par le formateur.
- ▶ Evaluation de la satisfaction à chaud.
- ▶ Evaluation du transfert des acquis en situation professionnelle via les évaluations à froid notamment dans le cadre des entretiens professionnels et annuels.
- ▶ Mise en place de mesures correctives si nécessaire.

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- ▶ Pour accéder à cette formation, il faut en faire la demande lors des entretiens de développement ou lors de la campagne de recueil des besoins en formation.
- ▶ L'accord hiérarchique est nécessaire.
- ▶ Les délais d'accès sont variables et dépendent du calendrier des formations.

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- ▶ Nous sommes disponibles pour échanger avec vous sur vos besoins afin de mettre en place les solutions optimales pour vous accueillir.
- ▶ Merci de nous envoyer un message sur la boîte mail IHC.

Formation présentielle

Durée : 7 heures

PUBLIC

Collaborateurs travaillant dans le secteur du logement social

PRÉ-REQUIS

Maîtriser la langue française

INTERVENANT

Formateur expert en Économie du logement social

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris
Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr
03 87 39 57 03

CONTENU PÉDAGOGIQUE

1 / 2

1. Décrypter les modèles économiques des Entreprises Sociales pour l'Habitat

- ▶ Aides à la pierre, de circuit, fiscales, à la personne : définitions et logiques
- ▶ Subventions, garanties d'emprunts, prêts, les formes d'aides
- ▶ Mise en perspective historique

2. Déchiffrer le budget logement

- ▶ Inscription en Lois de finances et Lois de programmation pluriannuelle des finances publiques
- ▶ Déclinaison en missions et programmes
- ▶ Évolutions

3. Comprendre les stratégies des acteurs de l'habitat

- ▶ Documents stratégiques des acteurs de l'habitat (PLH PDH CUS)
- ▶ Documents d'orientation budgétaires des acteurs de l'habitat
- ▶ Organes de contrôle et d'accompagnement (ANCOLS, Cour des Comptes et Chambre régionales des Comptes, CGLLS)
- ▶ Modalités d'accès aux documents



Économie du logement social

CONTENU PÉDAGOGIQUE

2 / 2

4. Approcher les circuits de financement et leurs effets

- ▶ Caractéristiques et financement du logement très social et intermédiaire
- ▶ Acteurs et outils de ces financements
- ▶ Modélisation du montage financier d'une opération de logement social
- ▶ Construction du prix d'un loyer

PUBLIC

Collaborateurs travaillant dans le secteur du logement social

PRÉ-REQUIS

Maîtriser la langue française

INTERVENANT

Formateur expert en Économie du logement social

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris

Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr

03 87 39 57 03