



Actualités gestion locative : contentieux locatif Loi ELAN

Formation présentielle

Durée : 7 heures

PUBLIC

Personnels chargés du contentieux des impayés et traitement du non-respect des obligations par les locataires

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris
Sessions intra : selon demande

PRÉ-REQUIS

Connaître les bases du contentieux locatif

TARIF

Nous consulter

INTERVENANT

Formateur expert en gestion contentieuse

CONTACT

ihc@batigere.fr
03 87 39 57 03

CONTENU PÉDAGOGIQUE

1 / 2

1. Impacts de la Loi ELAN sur l'attribution du logement

- ▶ Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des logements
- ▶ Les nouvelles personnes prioritaires
- ▶ La situation de sous-occupation sur le droit au maintien dans les lieux

2. Impacts de la Loi ELAN sur le contrat de location

Qualité des logements

- ▶ Adaptation des logements aux situations de handicap
- ▶ Valeur informative du DPE
- ▶ Un critère supplémentaire à la définition du logement décent
- ▶ Règles de décence applicables à la colocation à pluralité de baux
- ▶ Conséquences de la non décence sur les allocations logements

Les nouveaux contrats de location créés par la Loi ELAN

- ▶ La colocation
- ▶ La cohabitation intergénérationnelle solidaire
- ▶ L'Habitat inclusif
- ▶ Le bail de courte durée pour les jeunes
- ▶ Le bail mobilité

Les autres impacts

- ▶ La dématérialisation des actes locatifs : contrat et annexes
- ▶ La fin de la solidarité en cas de violences conjugales

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- ▶ Expliquer les dernières dispositions issues de la loi Elan en matière de contentieux locatif.
- ▶ Etudier la jurisprudence en la matière.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- ▶ Le formateur alternera entre de la transmission de connaissances/compétences et les cas pratiques pour favoriser l'acquisition par les stagiaires.
- ▶ Matériel pédagogique : support de formation PPT.
- ▶ Activité interactive : temps d'échanges avec les participants.

MODALITÉS DE POSITIONNEMENT ET D'ÉVALUATION

Modalités de positionnement :

- ▶ Entretien avec l'équipe pédagogique en amont et le client ou son représentant pour l'identification des besoins des bénéficiaires.
- ▶ Autopositionnement sur des compétences.
- ▶ Recueil des attentes des bénéficiaires par le formateur en début de session.

Modalités d'évaluation des acquis :

- ▶ Pendant la formation, validation des acquis en temps réel par le questionnement et la contribution des stagiaires.
- ▶ En clôture de session, bilan de fin de formation individuel réalisé par le formateur.
- ▶ Evaluation de la satisfaction à chaud.
- ▶ Evaluation du transfert des acquis en situation professionnelle via les évaluations à froid notamment dans le cadre des entretiens professionnels et annuels.
- ▶ Mise en place de mesures correctives si nécessaire.

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- ▶ Pour accéder à cette formation, il faut en faire la demande lors des entretiens de développement ou lors de la campagne de recueil des besoins en formation.
- ▶ L'accord hiérarchique est nécessaire.
- ▶ Les délais d'accès sont variables et dépendent du calendrier des formations.

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- ▶ Nous sommes disponibles pour échanger avec vous sur vos besoins afin de mettre en place les solutions optimales pour vous accueillir.
- ▶ Merci de nous envoyer un message sur la boîte mail IHC.



Actualités gestion locative : contentieux locatif Loi ELAN

CONTENU PÉDAGOGIQUE

2 / 2

- ▶ La suppression de la mention manuscrite du cautionnement personne

3. Impacts de la Loi ELAN sur la procédure contentieuse

- ▶ Les mentions obligatoires du commandement de payer
- ▶ La Saisine de la CCAPEX
- ▶ Résiliation judiciaire du bail et procédure de surendettement
- ▶ La lutte contre les squatters
- ▶ Le protocole de cohésion sociale en l'absence de dette locative

4. Actualités jurisprudentielles

PUBLIC

Personnels chargés du contentieux des impayés et traitement du non-respect des obligations par les locataires

PRÉ-REQUIS

Connaître les bases du contentieux locatif

INTERVENANT

Formateur expert en gestion contentieuse

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris

Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr

03 87 39 57 03