



# Actualités de la gestion locative – Loi ELAN et ses impacts sur l'Habitat Social

## Formation présentielle

Durée : 7 heures

### OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Expliquer les dernières dispositions issues de la loi Elan.
- Examiner les conséquences sur l'attribution, l'occupation du parc et l'offre de logement.

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- Le formateur alternera entre de la transmission de connaissances/compétences et les cas pratiques pour favoriser l'acquisition par les stagiaires.
- Matériel pédagogique : support de formation PPT.
- Activité interactive : temps d'échanges avec les participants.

### MODALITÉS DE POSITIONNEMENT ET D'ÉVALUATION

#### Modalités de positionnement :

- Entretien avec l'équipe pédagogique en amont et le client ou son représentant pour l'identification des besoins des bénéficiaires.
- Autopositionnement sur des compétences.
- Recueil des attentes des bénéficiaires par le formateur en début de session.

#### Modalités d'évaluation des acquis :

- Pendant la formation, validation des acquis en temps réel par le questionnement et la contribution des stagiaires.
- En clôture de session, bilan de fin de formation individuel réalisé par le formateur.
- Evaluation de la satisfaction à chaud.
- Evaluation du transfert des acquis en situation professionnelle via les évaluations à froid notamment dans le cadre des entretiens professionnels et annuels.
- Mise en place de mesures correctives si nécessaire.

### MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- Pour accéder à cette formation, il faut en faire la demande lors des entretiens de développement ou lors de la campagne de recueil des besoins en formation.
- L'accord hiérarchique est nécessaire.
- Les délais d'accès sont variables et dépendent du calendrier des formations.

### PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- Nous sommes disponibles pour échanger avec vous sur vos besoins afin de mettre en place les solutions optimales pour vous accueillir.
- Merci de nous envoyer un message sur la boîte mail IHC.

### PUBLIC

Personnels d'agence

### PRÉ-REQUIS

Avoir les connaissances de base en réglementation de la gestion locative

### INTERVENANT

Formateur expert en gestion locative et relation client

### LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris  
Sessions intra : selon demande

### TARIF

Nous consulter

### CONTACT

ihc@batigere.fr  
03 87 39 57 03

## CONTENU PÉDAGOGIQUE

1 / 2

### 1. L'attribution de logement

- L'instruction des dossiers (publics prioritaires ...)
- La commission d'attribution • Rôle et fonctionnement
- Les contingents de réservation
- Le bail mobilité

Cas pratique en ateliers : étude de dossiers (personnes prioritaires, objectifs d'attribution, patrimoine en QPV ou non...) et propositions d'attribution justifiées

- Découverte du bail mobilité

### 2. L'occupation du parc

- La sous location et la colocation
- Les occupations illicites
- La vente de logements
- Le bail numérique

Cas pratique en ateliers : identification et analyse des situations de sous location et de colocation

### 3. Le développement de l'offre de logements

- Le permis de construire
- Dépôt et recours
- La transformation de bureaux
- L'accessibilité des logements



# Actualités de la gestion locative – Loi ELAN et ses impacts sur l'Habitat Social

## CONTENU PÉDAGOGIQUE

2 / 2

### 4. La politique des loyers

- La fixation du prix
- L'observatoire des loyers

Exercice : calcul et révision du loyer

- Les règles de décision
- Les ordonnances

#### PUBLIC

Personnels d'agence

#### PRÉ-REQUIS

Avoir les connaissances de base en réglementation  
de la gestion locative

#### INTERVENANT

Formateur expert en gestion locative et relation  
client

#### LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris

Sessions intra : selon demande

#### TARIF

Nous consulter

#### CONTACT

ihc@batigere.fr

03 87 39 57 03